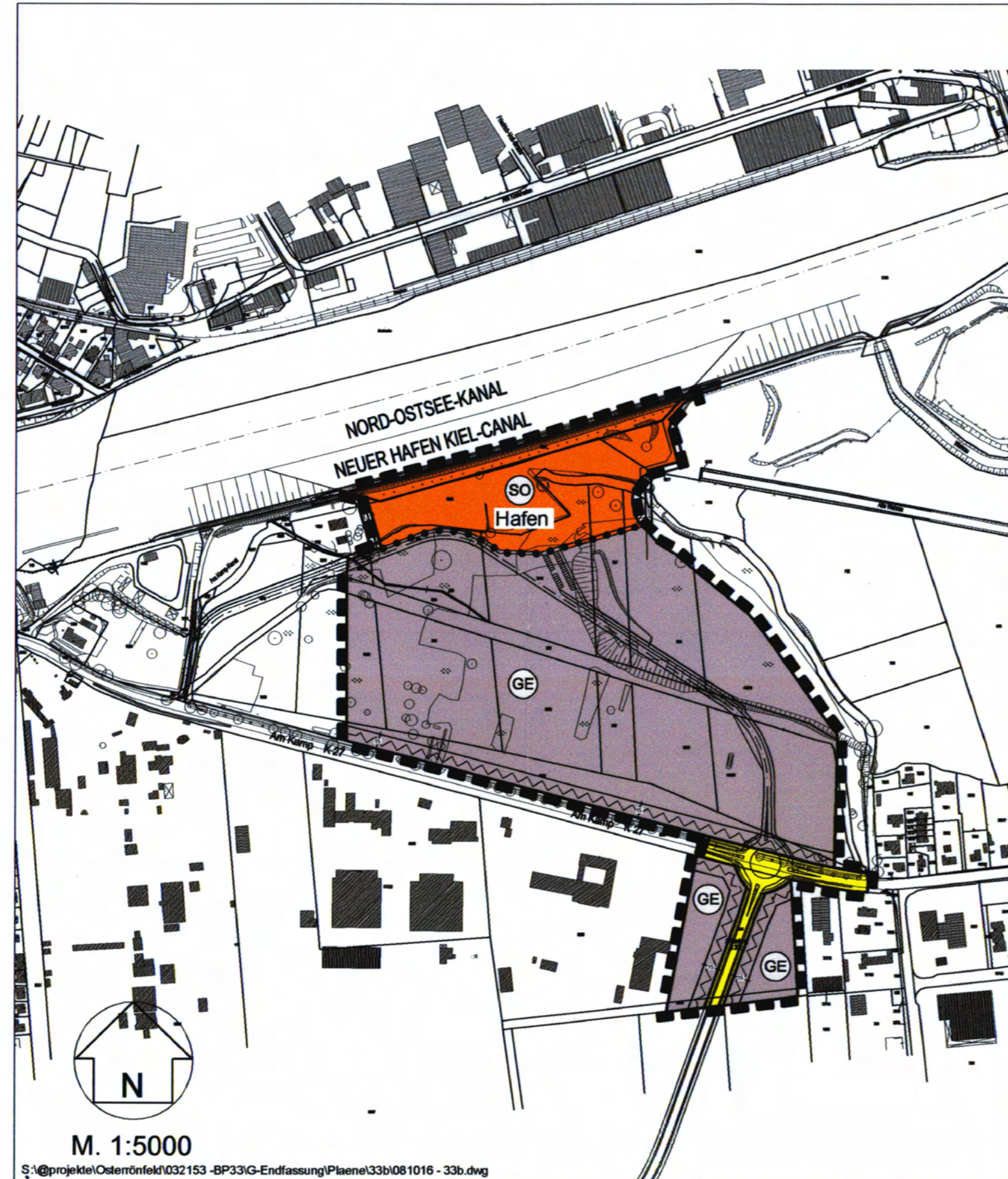


7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD

FÜR DEN BEREICH KREISHAFEN-SÜD, PRODUKTIONSFLÄCHE


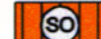


Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

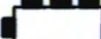
-  Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sonderbauflächen, hier: Hafen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

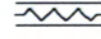
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Fuß- und Radwegeverbindung

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

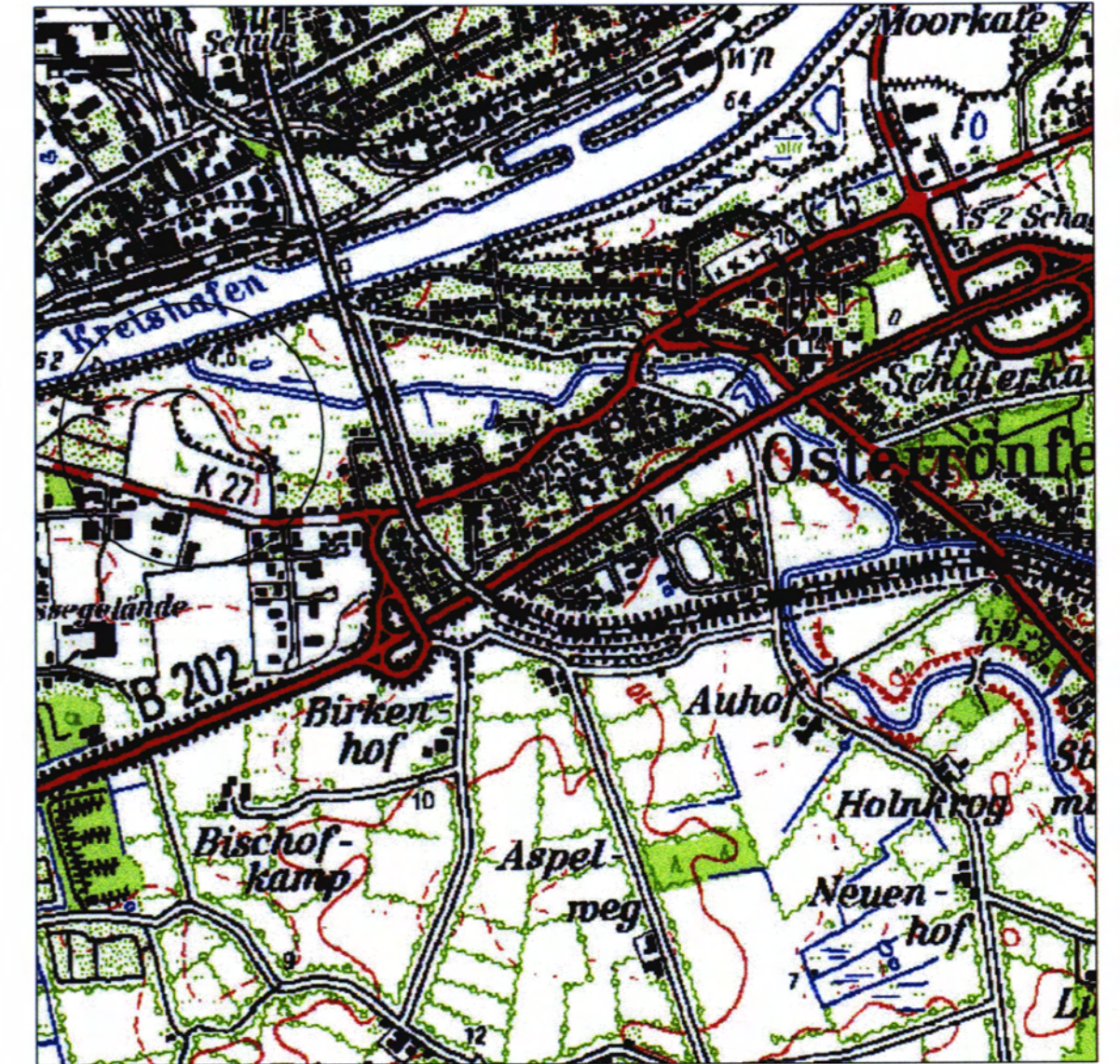
§ 5 Abs. 4 BauGB

-  Anbaufreie Strecke außerhalb der Ortsdurchfahrtsgrenzen - 15 m -
§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG bzw. § 29 Abs. 1 u. 2 StrWG

VERFAHRENSMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **19.03.2008**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterrönfeld vom **24.06.2008** bis **02.07.2008**.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am **16.04.2008** durchgeführt worden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am **21.04.2008** unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am **15.05.2008** den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom **07.07.2008** bis **07.08.2008** während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom **27.06.2008** bis **07.08.2008** durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterrönfeld ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am **26.06.2008** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **18.09.2008** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am **18.09.2008** beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 24.11.2008 Az.: IV 645 - Stz. 111 - SR 127 (2-A) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom bestätigt.
11. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind vom **09.12.2008** bis **16.12.2008** ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am **17.12.2008** wirksam.

ÜBERSICHTSKARTE



7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN BEREICH KREISHAFEN-SÜD, PRODUKTIONSFLÄCHE

FÜR DEN BEREICH KREISHAFEN-SÜD, PRODUKTIONSFLÄCHE

MASSTAB: 1:5000 PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA DATUM: 18.09.2008

AC PLANERGRUPPE
JULIUS EHLERS | MARTIN STEPANY

Burg 7A | 25524 Itzehoe | Fon 04821.682.80 | Fax 04821.682.81 | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de

Osterrönfeld, den 22.12.08

 Der Bürgermeister
Reinold Sieknecht
 Unterschrift