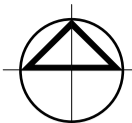


**ÜBERSICHTSPLAN**



**M 1 : 20000**



**VERFAHENSVERMERKE**

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **15.09.2005**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld vom **07.10.2005** bis **24.10.2005**.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am **05.12.2005** durchgeführt worden.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **07.11.2005** über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat am **08.12.2005** den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und die wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom **16.01.2006** bis **16.02.2006** während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom **30.12.2005** bis **17.02.2006** durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld ortsüblich bekannt gemacht.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

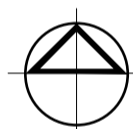
Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **25.04.2006** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes am **25.04.2006** beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

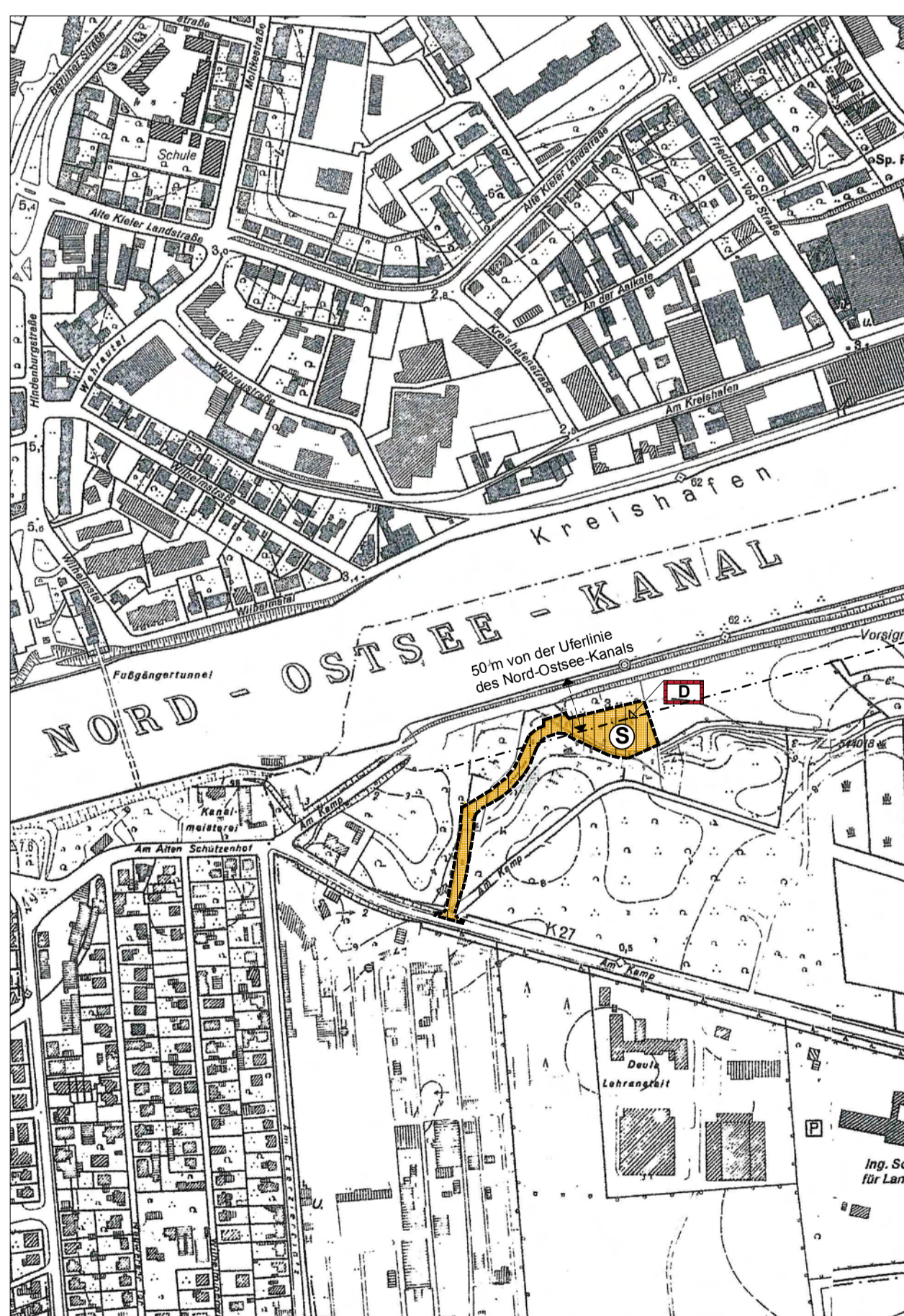
Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

**PLANZEICHNUNGEN**



**M 1 : 5000**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Art der baulichen Nutzung**

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: Gewerbe für "Fremdenverkehr" §5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

**Nachrichtliche Übernahmen**

Erholungsschutzstreifen 50 m von der Uferlinie des Nord-Ostsee-Kanals §11Abs.1 LNatSchG

Kulturdenkmal "Wohnhaus am Kamp-Kanal" §1Abs.2 DSchG

Anlagen und Einrichtungen Dritter § 10 WaStrG

„Anlagen und Einrichtungen in, über oder unter einer Bundeswasserstraße oder an ihrem Ufer sind von ihren Eigentümern und Besitzern so zu unterhalten und zu betreiben, dass die Unterhaltung der Bundeswasserstraße, der Betrieb der bundeseigenen Schiffsanlangen oder der Schiffsfahrtszeichen sowie die Schiffsfahrt nicht beeinträchtigt werden.“

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom ..... Az:..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen vom ..... Az:..... bestätigt.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über die Inhalt Auskunft erteilt, wurde vom ..... bis ..... in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterröfeld ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am ..... wirksam.

Osterröfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
- Jörg Sibbel -

**VERFAHENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH**

§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) ~~§ 4a(3)~~ § 6(1) § 6(5)



STAND: 01.11.05/15.12.05/26.04.06/09.05.06

**GEMEINDE OSTERRÖFELD**

KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

**4.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

ARCHITEKTURBÜRO HANSEN ARCHitekten und Stadtplaner

AM GYMNASIUM 2 · 24768 RENDSBURG TEL.: 04331/1324-0 FAX: 04331/132424