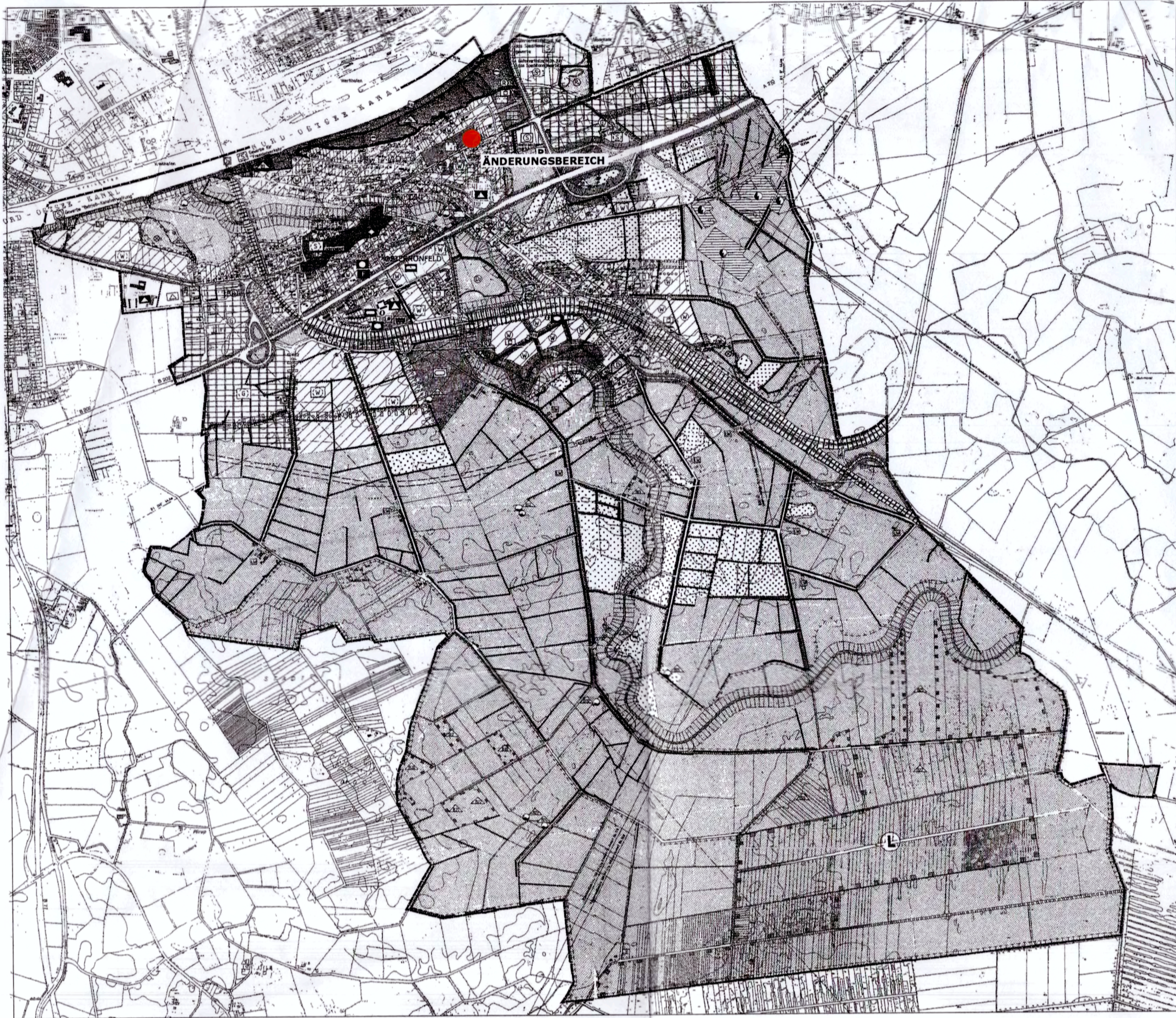


ÜBERSICHTSPLAN



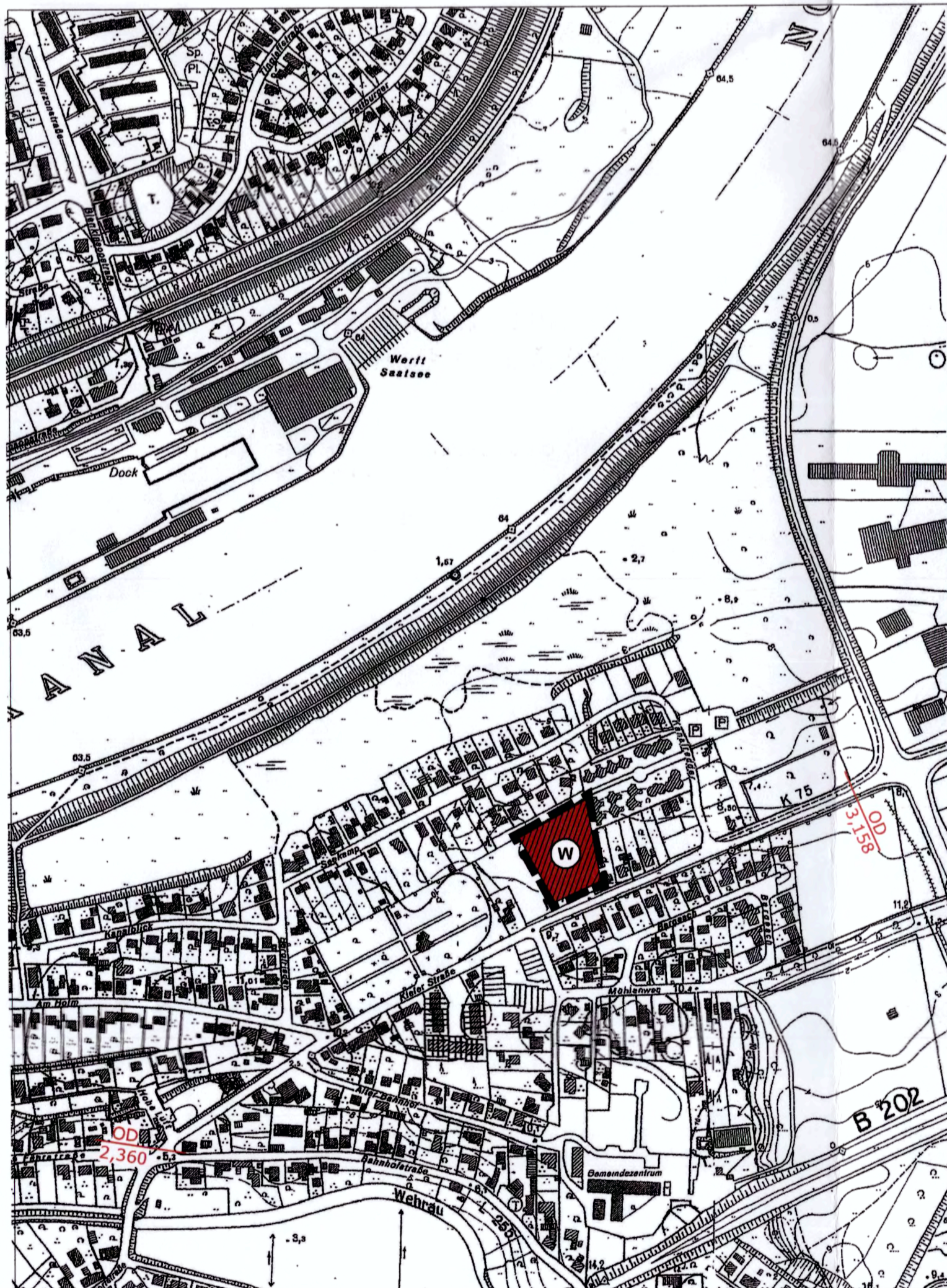
M 1 : 20000



PLANZEICHNUNG



M 1 : 5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Osterrönfeld
- Wohnbauflächen §5 Abs.2 Nr.1 BauGB §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs.4 BauGB)

- Ortsdurchfahrt, hier von km 2,360 bis km 3,158 §4 StrWG

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **01.04.04**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterrönfeld vom **22.06.04** bis **16.07.04**.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister Jörg Sibbel

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am **22.06.04** durchgeführt.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister - Jörg Sibbel -

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **12.07.04** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister - Jörg Sibbel -

Die Gemeindevertretung hat am **16.09.04** den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister - Jörg Sibbel -

Der Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom **25.10.04** bis **26.11.04** während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom **01.10.04** bis **01.11.04** durch Aushang in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterrönfeld ortsüblich bekannt gemacht.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **02.12.04** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister Jörg Sibbel

Die Gemeindevertretung hat die 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes am **02.12.04** beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.

Osterrönfeld, den 15.12.04 Der Bürgermeister

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom **29.3.05** Az.: **V 645-512/05** die 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes ~~mit Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ genehmigt.

Osterrönfeld, den **29. März 2005** Der Bürgermeister Jörg Sibbel

Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen vom AZ:

Osterrönfeld, den Der Bürgermeister - Jörg Sibbel -

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde vom **29.03.05** bis **16.04.05** in den Bekanntmachungskästen der Gemeinde Osterrönfeld ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am **16. April 05** wirksam.

Osterrönfeld, den **14. April 2005** Der Bürgermeister - Jörg Sibbel -

VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

- § 3(1)
- § 4(1)
- § 3(2)
- § 3(3)
- § 10(1)
- § 10(2)
- § 10(3)

STAND: 18.05.04/ 02.06.04/18.08.04/02.09.04/15.12.04

GEMEINDE OSTERRÖNFELD
KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

ARCHITEKTURBÜRO HANSEN ARCHitekten und Stadtplaner
GYMNASIUM 2 · 24768 RENDSBURG TEL.: 04331/1324-0 FAX: 04331/132424