

B e g r ü n d u n g

zur 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr.5  
"Rehjahr" der Gemeinde Osterrönfeld


In ihrer Sitzung am *18.4.85* beschloß die Gemeindever-  
tretung der Gemeinde Osterrönfeld die Aufstellung der  
1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr.5  
für das Gebiet "Rehjahr".

Die bisherige Planung sah für die Grundstücke 4, 5, 6 und 7  
Flachdächer sowie eine weiße Außenwandgestaltung vor.  
Aufgrund des gewachsenen Bewußtseins für eine dorfgerechte  
Bauweise wurde die festgeschriebene Gestaltung der  
Baukörper nach städtebaulichen Gesichtspunkten neu  
untersucht. Dabei hat sich herausgestellt, daß nun das  
bisherige bauliche Konzept zugunsten einer Dachneigung  
von 0 bis 30° und einer Außenwandgestaltung mit roten  
Ziegeln zu ändern ist.

Diesem Gesichtspunkt und auch dem fehlenden Bedarf an  
Grundstücken für Flachdachgebäude mit weißer Außenwand-  
gestaltung wird mit der 1. (vereinfachten ) Änderung  
des Bebauungsplanes Rechnung getragen.

Osterrönfeld, den 21. OKT. 1985



  
Bürgermeister