

# SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 B

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH AN DEN HAFEN RENDSBURG-PORT ANGRENZEND UND ÖSTLICH DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE DES HAFENS

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

**Präambel**  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertreterversammlung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. ... der Gemeinde ..... für den Bereich ..... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

**Hinweis:**  
Der Geltungsbereich befindet sich im Umgebungsbereich des eingetragenen Kulturdenkmals der Eisenbahnhochbrücke Rendsburg



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions erleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                 |     |
|-----------------|-----|
| SO Hafen        | 0,8 |
| GHmax. = 3,50 m | 0   |

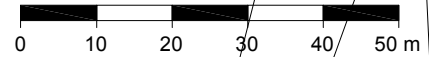
 Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Hafen      Grundflächenzahl (GRZ)  
Maximale Gebäudehöhe      Offene Bauweise
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
- LBP III      Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Böschung
- Bemessung in Metern
- Vorhandener Baum

### SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 B

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH AN DEN HAFEN RENDSBURG-PORT ANGRENZEND UND ÖSTLICH DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE DES HAFENS

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNGSBESCHLUSS	PROJEKT-NR.: 032157	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 10.08.2012

M. 1:1.000



S:\projekte\Osterrönhofeld\032157 BP 33b 1Änd\G-Endfassung\Plaene\120810\_BP33B-1ae.dwg

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)