

INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET RENDSBURG-OSTERRÖNFELD

SATZUNG DER STADT RENDSBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79 - "GEWERBEGEBIET BISCHOFSKAMP, B 202 - SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202 ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU OSTERRÖNFELD UND DEM EHEMALIGEN SCHIESSSTAND SOWIE DER KLEINGARTENANLAGE LOUISENLUST

und SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 - "BIRKENHOF" und

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202, WESTLICH DER STRASSE BIRKENHOF, NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE 4/1 UND 5 SOWIE ÖSTLICH DER GEMEINDEGRENZE



TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

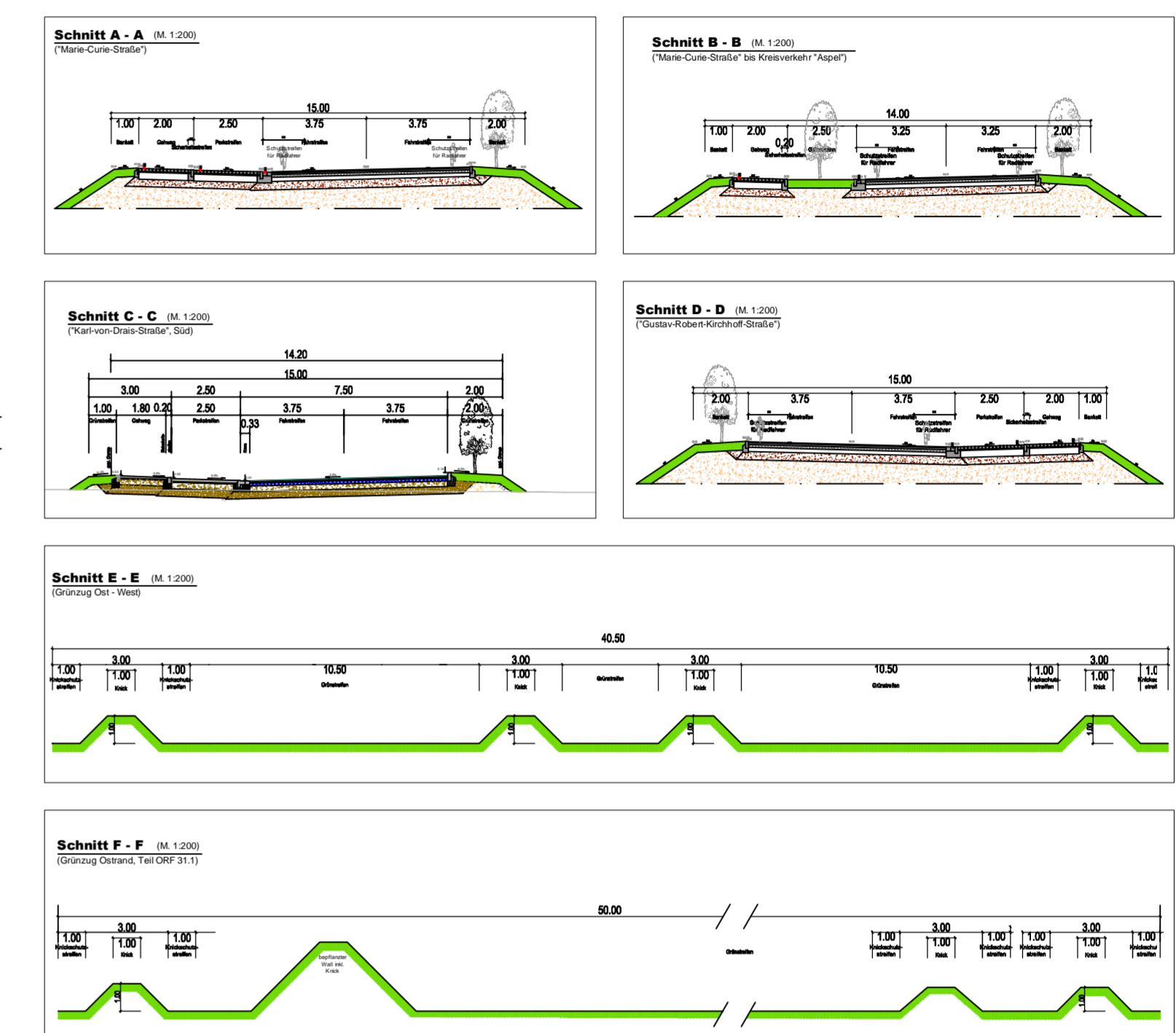
Plangeltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 31 der Gemeinde Osterrönfeld

Plangeltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes Nr. 79 der Stadt Rendsburg

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
 - Gewerbegebiet (s. Text) mit Zuordnungsnummer (1) und Gemeindezuordnung (R = Rendsburg / O = Osterrönfeld)
 - Grundflächenzahl | Bauweise
 - maximale Gebäudehöhe in Metern
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Lage des Regenrückhaltebeckens
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Neuanlage Knicks sowie umgesetzte Knicks
 - Neuanlage Redder
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich
 - Oberkante Straße (Höhenbezugspunkt) Höhenangabe in Metern über NN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Nachrichtliche Übernahmen
 - Knick (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
 - Redder (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)
 - Anbauverbotszone Zone -20 m zu den Bundesstraßen- (§ 9 Abs. 1 FStrG)
- Darstellungen ohne Normcharakter
 - vorhandene Gebäude
 - entfallende Gebäude
 - Flurstücksbezeichnung
 - vorhandene Flurstücksgrenze

SCHEMAQUERSCHNITTE (M. 1:200)



INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET RENDSBURG-OSTERRÖNFELD

SATZUNG DER STADT RENDSBURG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 79 - "GEWERBEGEBIET BISCHOFSKAMP, B 202 - SÜD"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202 ZWISCHEN DER GEMEINDEGRENZE ZU OSTERRÖNFELD UND DEM EHEMALIGEN SCHIESSSTAND SOWIE DER KLEINGARTENANLAGE LOUISENLUST

und SATZUNG DER GEMEINDE OSTERRÖNFELD ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 - "BIRKENHOF"

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 202, WESTLICH DER STRASSE BIRKENHOF, NÖRDLICH DER FLURSTÜCKE 4/1 UND 5 SOWIE ÖSTLICH DER GEMEINDEGRENZE

BEARBEITUNGSPHASE:	PROJEKT-NR.:	PROJEKTBEARBEITER:
ENTWURF	ESBOSURA / SCHIBSCH	SCHIBSCH
MASSSTAB:	GEZEICHNET:	DATUM:
1:2.000	SCHIBSCH	27.02.2017

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITECTEN | LANDSCHAFTSARCHITECTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de