

Satzung der Gemeinde Osterröföld über den B E B A U U N G S P L A N N R. 19 für das Gebiet „Rehjahr-West, zwischen Bahnhofstraße, Ostlandstraße, Königsberger Straße und Schäferkatenweg“

Aufgrund des §10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144) i.V. mit § 62 i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.1983 (GVBl. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **17.9.86** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 für das Gebiet „Rehjahr-West, zwischen Bahnhofstraße, Ostlandstraße, Königsberger Straße und Schäferkatenweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

- WA** Allgemeine Wohngebiete - § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG - § 4 BauNVO
- 0,44** Geschosflächenzahl - § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG - § 16 BauNVO
- 0,22** Grundflächenzahl - § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG - § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG - § 16 BauNVO
- E** nur Einzelhäuser zulässig - § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG - §§ 22+23 BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG - §§ 22+23 BauNVO
- Baugrenze - § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG - §§ 22+23 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen - § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie - § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
- P** Öffentliche Parkfläche - § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - § 9 Abs.1 Nr.10 BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr.19 - § 9 Abs.7 BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgerechten zu belastende Grundstücksteile zugunsten der Gemeinde Osterröföld, des Eigentümers des Grundstücks Nr.7 sowie der Schleswig-AG, Rendsburg, § 9 (1) Nr.21 BBauG
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 16 Abs.1 BauNVO

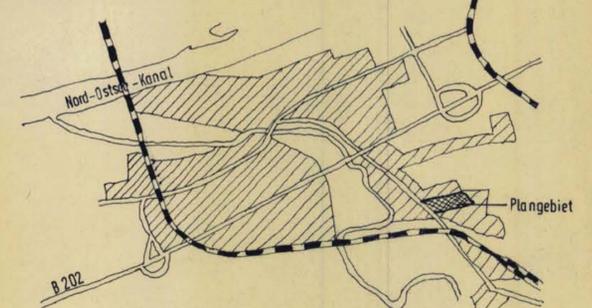
II. Nachrichtliche Übernahmen

- Anbaufreie Strecke StrWG

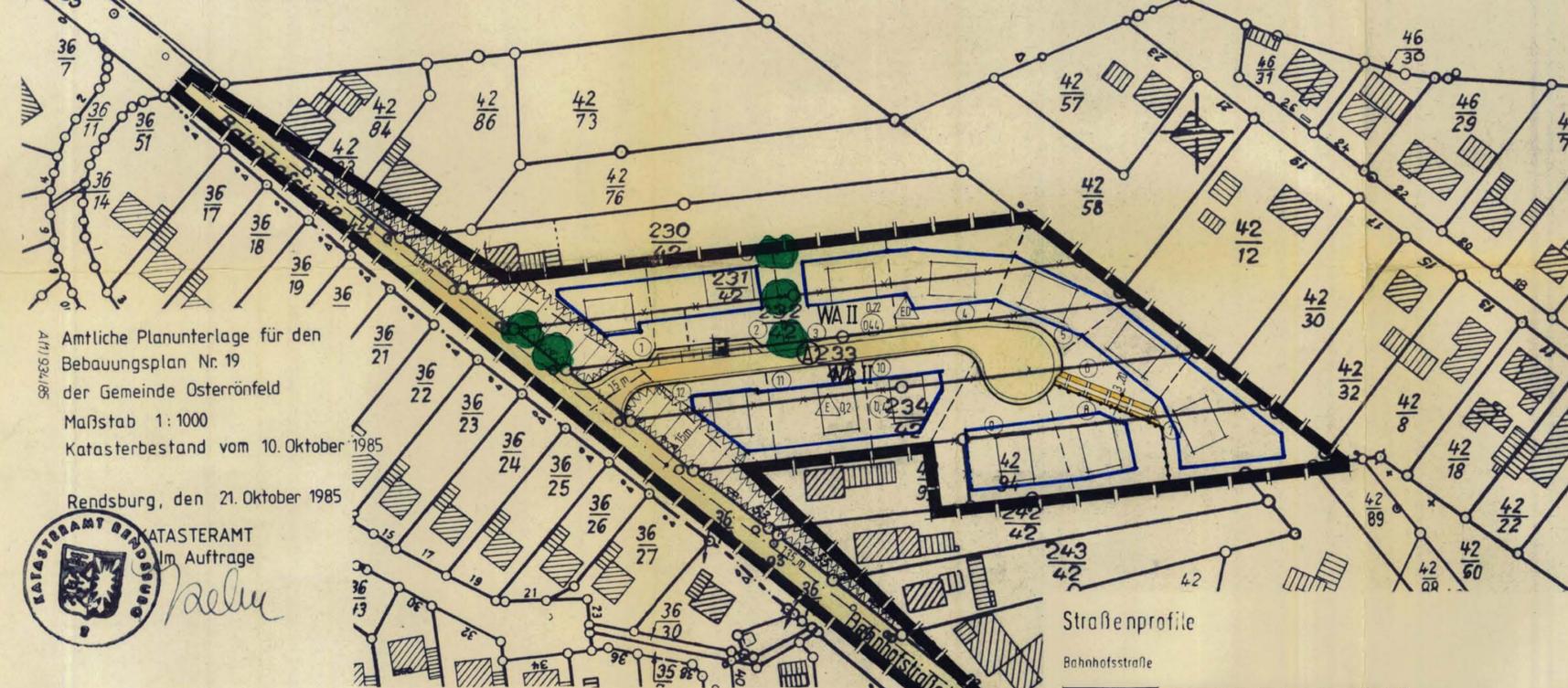
III. Darstellungen ohne Normcharakter

- Flurstücksgrenzen
- fortfallende Flurstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- ⑫** Zahl der geplanten Grundstücke
- 234** Nr. der Flurstücke
- 42** Sichtdreieck
- Vorhandene Bäume

Übersichtskarte ca. M 1 : 25 000



Planzeichnung (Teil A) M 1:1000



Amtliche Planunterlage für den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Osterröföld
Maßstab 1:1000
Katasterbestand vom 10. Oktober 1985
Rendsburg, den 21. Oktober 1985



Text (Teil B)

Die Gebäude erhalten Sattel- oder Krüppelwalmdächer mit einer Neigung von 38-48°. Die Traufhöhe beträgt max. 3,10m, die Sockelhöhe max. 0,30m über OK Straße vor dem betreffenden Grundstück. Die Außenwände sind mit roten Ziegeln zu verblenden, Teilfläche bis zu 40% können in anderem Material und Farbe gestattet werden. Für Garagen sind auch Flachdächer zulässig.

Im Bereich der von Sichtdreiecken überlagerten Grundstücksflächen dürfen Einfriedigungen und Bewuchs eine Höhe von 0,70m nicht überschreiten. Vorhandene Einzelbäume sind hiervon ausgenommen.

Die Grundstückseinfriedigung erfolgt zur Straße hin mit lebenden Hecken.

Die Mindestgröße der Grundstücke 1 bis 7 bzw. für Teile davon beträgt 350 qm, die der Grundstücke 8 bis 12 beträgt 500 qm.

<p>Entworfen und aufgestellt gem. der §§ 8+9 BBauG des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16.4.84/24.1.85</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs.2 BBauG 1976/1979 ist am 28.2.85 durchgeführt worden.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 31.1.85 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die Gemeindevertretung hat am 15.5.86 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 10.6.86 bis 10.7.86 nach vorheriger am 9.7.86 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausliegen.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Der katastermäßige Bestand am 18. OKT. 1985 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Bäume wurden nicht eingemessen.</p> <p>Katasteramt Rendsburg - 7. NOV. 1986</p> <p> Reg. Verm. Direktor </p>	<p>Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellnahme am 17.9.86 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am 17.9.86 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.9.86 gebilligt.</p> <p>Osterröföld, den 17.11.86</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates vom 11.2.87 Az. 819-Osterröföld erteilt.</p> <p>Osterröföld, den 23.4.1987</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.3.87 erfüllt. Die Aufgabenteilung wurde mit Verfügung des Landrates vom 24.6.87 Az. 319 Osterröföld bestätigt.</p> <p>Osterröföld, den 1.7.1987</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt. Osterröföld, den 1.7.1987</p> <p> Bürgermeister </p>	<p>Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, ist am 18.7.1987 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Osterröföld, den 6.8.1987</p> <p> Bürgermeister </p>
---	--	---	---	---	--	--	---	--	--	---	--